

Apartments Bianca

Premantura / Istrien (vis-à-vis von Medulin)



- Vollausgestattete Apartments der Kategorie A
- Alle Apartments mit eigener schöner Terrasse oder eigenem Balkon
- Meerblick von der ersten und zweiten Etage
- Direktzugang in den hauseigenen Garten vom Parterre
- Klimaanlage in jedem Apartment
- Mountainbikes (je 2 für Erwachsene und Kinder)
- Freies Internet via WLAN

Apartmentgrößen (Wohnfläche + Balkon/Terrasse):

Parterre:	A (40+45)	B (privat)	C (45+23)
Stock 1:	D (43+17)	E (34+9)	F (38+5)
Stock 2:	G (22+23)	H (47+31)	



Hauseigener Garten – Blickrichtung Meer

Alle Apartments sind im gleichen Standard ausgestattet und inkludieren:

- Wohn-/Esszimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer

**In knapp 3 Stunden von
Österreich ans Meer!**

Fast durchgehend Autobahn!

Wohn-/Esszimmer:

- Balkon bzw. Terrasse
- Flachbild-TV mit SAT
- DVD-Player
- Ausziehbare Couch
- Geschirr und Besteck vollständig, Kochutensilien
- Kaffeemaschine (Filter)



Schlafzimmer:

- Doppelbett
- Kleiderschrank
- Bettwäsche
- Safe



Badezimmer:

- Dusche
- Toilette
- Spiegelschrank
- Handtücher



Apartment D und Apartment H haben einen Geschirrspüler und statt der Dusche eine Badewanne (inkl. Dusche). Die Endreinigung ist in unseren Preisen (siehe Preisliste) bereits enthalten.

Premantura - Kap Kamenjak



Das **Kap Kamenjak** (auch *Rt Kamenjak* oder *Donji Kamenjak*) ist die südlichste Halbinsel von Istrien, hat in Nord-Süd Richtung eine Länge von 9,5km und 30 Küstenkilometer, fast durchwegs mit herrlichen Buchten, die zum Baden und Entspannen einladen.

Kap Kamenjak, 1966 bereits zum Naturpark erklärt, ist bekannt für seine botanische Vielfalt.

Sie finden hier auf kleinstem Raum **über 500 mediterrane Pflanzen**, Wiesen und Macchia, aber auch herrliche Pinienwälder.

Außergewöhnlich sind die **über 20 Sorten freiwachsender Orchideen**.

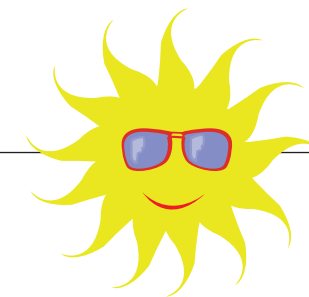
Aber auch **Surfer, Taucher, Badegäste** und **Sonnenhungrige** finden wunderschöne Strände und glasklares Wasser in den zahlreichen Fels- und Kiesbuchten. Die ganze Halbinsel ist von (unbefestigten) Wegen durchzogen. Einige Zufahrten, auch zu Buchten innerhalb des Kaps, sind seit vielen Jahren für Autos gesperrt, weshalb die Urtümlichkeit der Halbinsel bestens bewahrt ist.

Premantura, 10km südlich von Pula gelegen, ist ein pittoresker Ort mit 450 Einwohnern, wurde schon zur Bronzezeit besiedelt und war bereits unter den Römern eine bekannte Erholungsstätte.

Premantura, der südlichste Ort Istriens, ist heute mit guter Infrastruktur ausgestattet (Geschäfte, Bäckerei; Restaurants mit reichem Fisch- und Meeresfrüchteangebot; sehr gute Busanbindungen nach Pula) und ein allseits beliebter Ferien- und Urlaubsort.

PREMANTURA am Südkap von Istrien – wo Urlaub noch Ferien bedeutet!

Preisliste - Cjenik - Listino prezzi - Price list 2011



Apartmani "Bianca"

OK-Projekt d.o.o.
Wolfgang Michelitsch
Krse 63
HR - 52100 Pula-Premantura

For further information please contact:

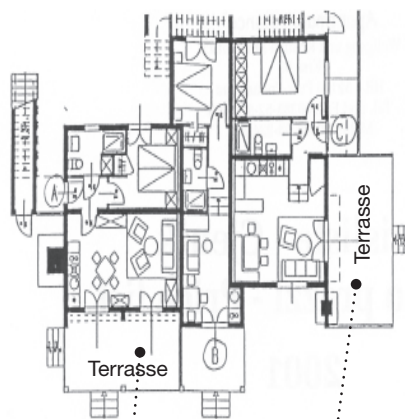
E: premantura@bianca-istriem.com

W³: www.bianca-istriem.com

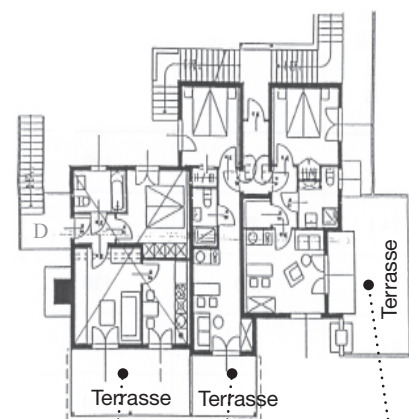
T: +43 664 1735448 (Deutsch, English)

T: +385 98 9705204 (Hrvatski, Italiano)

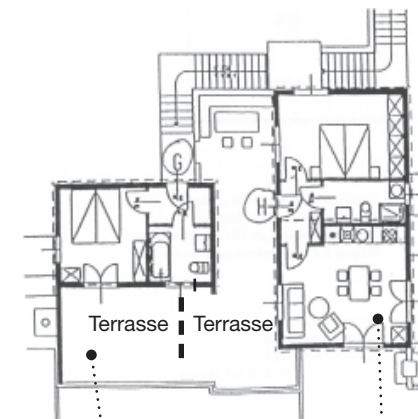
F: +43 463 512199



Ground floor



First floor



Second floor

Appartement		A	C	D	E	F	G	H
Betten / Kreveti / Letti / Beds		2 + 2	2 + 2	2 + 2	2 + 1	2 + 1	2	2 + 2
01.04. - 30.06. 01.09. - 31.10.	€	60	60	65	50	50	40	70
01.07. - 31.08.	€	80	80	85	70	70	55	90

Preise in Euro pro Tag

Zusätzlich Tourismus-Steuer und Anmeldegebühr

Taxe: 1 Euro pro Tag pro Person

Anmeldegebühr: 3,00 Euro pro Person

Cijene su izražene u Euro po danu

Taksa i prijava nisu uključene

Turistica taksa: 1 Euro po danu po osobi

Prijava: 3,00 Euro jednokratno po osobi

Prezzi sono in Euro per giorno

Tassa di soggiorno e registrazione non sono incluse

Tassa di soggiorno: 1 Euro al giorno per persona

Registrazione: 3,00 Euro per persona

Price is in Euro per day

Touristic tax and registration fee are not included

Touristic tax: 1 Euro per person daily

Registration fee: 3,00 Euro per person

*Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,
lieber Kunde!*

*Wir freuen uns, Sie als unseren Gast in Premantura
begrüssen zu dürfen.*

*Da wir natürlich möchten, dass Ihr Urlaub so
unkompliziert und unbeschwert wie möglich
verläuft, haben wir hier ein paar - wie wir meinen -
nützliche Informationen zusammengeschrieben.*

*Für allfällige Fragen stehen wir Ihnen natürlich
dennoch jederzeit gerne zur Verfügung.*

Einen angenehmen Urlaub in Kroatien!

*Franz Stefaner (Buchungsabwicklung)
+43 664 173 5448*

*Kristina Michelitsch (vor Ort in Pula)
+385 98 9705204*



Genau Adresse unseres Hauses:

Apartmenthaus BIANCA
Krse 63
52100 Premantura / PULA

Eigentümer: Wolfgang Michelitsch
(OK-Projekt doo)
E-Mail: premantura@bianca-istrien.com
www.bianca-istrien.com

Vorortbetreuung:

(Handtuch bis Toilettenpapier)

Neben Frau Kristina, die in Pula wohnt (10km von Premantura entfernt), ist Frau Milena ständig vor Ort. Sie bewohnt ganzjährig das Apartment B im Parterre und ist für die Wartung bzw. Reinigung des Hauses zuständig.

Wie komme ich nach Premantura?

Sowohl von Italien als auch von Österreich kommend, ist fast die ganze Strecke bis PULA Autobahn (in Slowenien nicht auf die Vignette für die Autobahn vergessen!); Fahrtzeit von Österreich aus ca. 3 Stunden.

Beim derzeitigen Ausbau des Strassennetzes ist es eine reine Geschmackssache (und natürlich auch eine Frage, aus welcher Himmelsrichtung Sie kommen), ob Sie über Italien oder hauptsächlich über Slowenien anreisen.

Die Autobahnen sind in Slowenien und Kroatien in tadellosem Zustand; das einzig verbliebene Nadelöhr ist auf der Höhe von Koper bzw. der Staatsgrenze Slowenien/Kroatien.

Sie fahren von der slowenischen Grenze weg immer in Richtung Pula. Wenn Sie einmal in Pula sind, haben Sie es fast geschafft; nur noch ca. 10km bis nach Premantura. Bei der Zufahrt nach Pula kommt eine grössere Verkehrskreuzung, an der die Abzweigungen nach Medulin und Premantura gross ausgewiesen sind. Dort fahren Sie bitte in Richtung Premantura – die Strasse führt sie schnurstracks in Ihren Ferienort.



Anbei auch eine Skizze, wie Sie in Premantura zu unserem Haus finden (am Ende dieser Info).

Um sich vorab etwas über Kroatien zu informieren, sei einleitend auf die sehr gute und informative Homepage der kroatischen Tourismusbehörde verwiesen: www.kroatien.hr



Muss ich Bettwäsche mitnehmen?

Selbstverständlich nicht. Bettwäsche und Handtücher haben wir zu Genüge vor Ort (bei Bedarf bitte an Milena, Apartment B, wenden).

Was muss ich aber doch mitnehmen?

- Badehandtücher + Badeschuhe
- Kaffeefilter 1x4 (falls Sie Kaffee trinken möchten)
- Gute Laune (das gute Wetter ist schon da)

Extrakosten Endreinigung oder Strom?

Nein, fällt beides nicht an.

Wie komme ich ans Meer?

Der Hauptstrand von Premantura befindet sich in Blickrichtung unseres Hauses, ca. 250m entfernt.

Am einfachsten ist es, wenn Sie durch den hauseigenen Garten gehen, sich dann rechts halten, und nach ca. 50m geht links ein kleiner Weg seitlich ab in Richtung Strand.

Da Premantura aber ein kleiner, überschaubarer Ort auf einer ebenso kleinen Halbinsel ist, gibt es natürlich viele Möglichkeiten und Wege, zum Meer zu finden.

Unbedingt machen: Auf die gegenüber liegende Seite spazieren – herrliche Buchten und ein fantastischer Ausblick warten auf Sie!

Wie/womit bezahle ich vor Ort?

Von unserer Seite aus wird empfohlen, in Kroatien unbedingt mit Kuna, der Landeswährung zu bezahlen. Euro werden zwar fast überall gerne genommen, der Umrechnungskurs ist oft aber nicht so, wie sich dies die Touristen erhoffen bzw. erwarten.

Da der Kuna am Euro währungstechnisch „angehängt“ ist, sind keine grösseren Kurschwankungen zu erwarten. So ist es nicht wirklich entscheidend, ob Sie in Ihrer Heimat schon Kuna einkaufen oder erst vor Ort auf eine Bank gehen. Mitten in Premantura gibt es – die sicherlich einfachste Variante, zu Kuna zu kommen – einen Bankomaten.

Essen und Einkaufen

In Premantura können wir Ihnen – ohne Vorbehalte – **Restaurant Runke** und auch **Restaurant Da Giovanni** empfehlen (beide nicht zu verfehlen; das eine, **Runke**, im Ortskern, das andere, **Da Giovanni** am Ortsanfang gelegen; sehr freundliche Bedienung in beiden Fällen).

Und wenn's einmal etwas Besonderes sein soll:

Valsabbion in Pula, ca. 10km entfernt.

Top-Adresse (vielleicht das beste Lokal in ganz

Istrien bzw. ganz Kroatien), gehobene Preise, aber immer noch ungefähr nur die Hälfte von dem, was vergleichbare Qualität in Österreich oder Deutschland kostet.

Einkaufen: Lebensmittelgeschäft ist im Ort, ebenso 2 **Bäckereien** mit größerem Sortiment; auch einen **Tagesmarkt** (Obst und Gemüse etc.) gibt es. Entfernung in allen Fällen ca. 200-300m. Prinzipiell ist es aber so, dass das Lebensmittelgeschäft relativ teuer ist (wie in den meisten Orten direkt am Meer); größere Einkäufe bitte eher in Pula zu machen (ca. 10km entfernt; Strasse führt direkt zu 2 großen EKZ).

Wasser / Trinkwasser:

Das Wasser kann überall in Kroatien bedenkenlos getrunken werden.

Tauchen und Surfen

Tauchbasis in Premantura

Diving Scuba Libre

Kamp Runke

52100 Premantura

Tel: + 385 91 557 0267

Fax: + 385 52 386 671

Windsurfen in Premantura

(beim Autocamp Stupice gelegen)

www.windsurfing.hr/index.php?lang=de

Ende Oktober / Anfang November jedes Jahr

grosse Windsurf-Tage in Premantura

(mit internationaler Beteiligung)

Klimaanlage im Haus / im Apartment

Wir ersuchen Sie höflichst, im Interesse Ihrer Umwelt, die Klimaanlage abzustellen, wenn Sie Ihr Apartment verlassen. Danke.

Und wenn ich doch unzufrieden bin?

Rufen Sie mich an (+43 664 173 5448), wir werden – falls es wirklich mal ein Problem geben sollte – dieses mit Ihnen gemeinsam lösen; keine Frage.

Wir sind nicht an kurzfristiger Ertragsoptimierung interessiert, sondern wollen mittelfristig eine zufriedene Stammklientel aufbauen; möchten, dass die Leute mit Freude wieder kommen, am besten jedes Jahr.

Kritik wird gerne gesehen, positive wie auch negative. Beides hilft, unser Produkt zu optimieren. Danke für Ihre Unterstützung.

Wichtige Telefonnummern:

Wichtige Telefonnummern in Kroatien:

Im Falle eines Unfalls erhalten Sie Hilfe unter der **Telefonnummer 112**.

Diese Nummer ist zu jeder Tages- und Nachtzeit erreichbar, unabhängig davon, wo Sie sich in der Republik Kroatien aufhalten. Der Telefonanruf ist kostenlos. Dieser Anruf ist über alle Telefonzentralen und alle Telefonanlagen durch Wählen der Nummer 112 möglich.

Im Falle eines Unfalls nimmt das Zentrum 112 auch Anrufe in einer der folgenden Fremdsprachen entgegen:

Englisch, Deutsch, Italienisch

Rufen Sie die Nummer 112, wenn Sie Folgendes benötigen:

- dringende medizinische Hilfe;
- die Hilfe der Feuerwehr;
- die Hilfe der Polizei;
- die Hilfe des Bergrettungsdienstes;
- dringende veterinärmedizinische Hilfe;
- die Hilfe anderer Notdienste und operativer Schutz- und Rettungskräfte.

Weitere wichtige Telefonnummern:

Internationale Vorwahl für

Kroatien: +385

Notfalldienst: 94

Feuerwehr: 93

Polizei: 92

Pannenhilfe: 987

(Wenn Sie aus dem Ausland oder per Handy anrufen, wählen Sie +385 1 987)

Nationale Zentrale des Such- und

Seenotrettungsdienstes: 9155

Einheitsnummer für alle Notfälle: 112

Allgemeine Auskünfte: 981

Fernsprechauskunft Inland: 988

Fernsprechauskunft Ausland: 902

Wettervorhersage und Verkehrslagebericht:
060 520 520

Kroatischer Autoklub (HAK): +385 1 4640 800

Internet: www.hak.hr

E-Mail: info@hak.hr

Krankenhaus in Pula

- **Opća Bolnica Pula**
52100 Pula
Zagrebačka 30
Tel.00385 52 376 500
mail: ziva.bizjak@pu.tel.hr

Polizei

- POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Pula / Trg Republike 1 Tel.: (052) 532 111

HUND:

EU-Heimtierausweis mit Kennzeichnung des Tieres (durch Mikrochip oder Tätowierung).

Im Heimtierausweis muss eine gültige Tollwutimpfung eingetragen sein.

Tierarzt in Pula

- **Veterinar d.o.o.**
Veterinarska ambulanta
Krševanova stancija 2
52100 Pula
Tel: 00385 52 540 391
Fax: 00385 52 394 324
www.veterinar.hr
- **Tierärztliche Klinik Pula**
Trinajstićeva 1
52100 Pula
Tel: 00385 52 541 100
Notfälle: 0:00 Uhr bis 24:00 Uhr
TEL: 00385 98 9811 666

AUTO:

Fahrzeugdokumente:

Für die Einreise nach Kroatien braucht man den Führerschein, den Fahrzeugschein und die Grüne Versicherungskarte für das Fahrzeug.

Tempolimit:

- in geschlossenen Ortschaften 50 km/h
 - auf Landstraßen 90 km/h
 - auf Kraftfahrtstraßen und Schnellstraßen 110 km/h
 - auf Autobahnen 130 km/h
 - PKW mit Wohnwagen 80 km/h
 - Busse und Busse mit leichtem Anhänger 80 km/h.
- Die Benutzung des Handys während der Fahrt ist verboten!

Anschnallen ist Pflicht.

Eine reflektierende Sicherheitsweste fällt unter die vorgeschriebene mitzuführende Fahrzeugausrüstung.

Grundlegende Pflichten im Falle eines Verkehrsunfalls:

Bei einem Verkehrsunfall ist umgehend die Polizei zu benachrichtigen (Tel. 92). Dies ist nicht erforderlich bei einem Verkehrsunfall mit geringerem Sachschaden. Falls es Verletzte gibt, die Notrufnummer 94 wählen.

Autohändler und Service in Pula

- Peugeot:

Auto Radolović
Industrijska 15a
52100 Pula
Tel.+385 (0) 52/381-181
Fax. 052/381-182

- VW:

Autokuća Burić - Pula
Industrijska 2b
52100 Pula
Tel: 052 /300 - 111
Fax: 052 / 300 - 123

- Renault:

Monte d.o.o
Mutilska 60
52100 PULA
Tel.: +38552 385-400
Fax: +38552 216-517

- BMW:

Maruliceva 1
52000 Pula
Tel: 052-215288

- Audi:

Pula d.o.o.
Labinska ulica 1/A
52100 PULA
Telefon 052 / 385 852

- Opel:

Dukićeva 2
52100 Pula
Tel.: 52/500 991
Fax.: 52/500 450

- KIA:

DRAGUZET PROMET d.o.o.
Jurja Žakna BB
52100 Pula
Tel: 052-500-606 (Service)
Fax.: 052-500-459

PARKEN in PREMANTURA

Jedes Apartment hat vor dem Haus einen nummerierten Parkplatz zur Verfügung.

Diplomatische Vertretungen:

Botschaft der Bundesrepublik

Deutschland - Ulica grada Vukovara 64
10000 Zagreb
Tel.: +385 1 6300 100
Fax: +385 1 6155 536

Botschaft der Republik Österreich

Jabukovac 39, 10000 Zagreb
Tel.:+385 1 4881 050, 4881 051, 4881 052;
Fax: +385 1 4834 461

Österreichisches Honorarkonsulat in Pula

Staglicheva 28
52100 Pula
Tel: +358 52 541999
Fax: +385 52 383353

Botschaft der Schweiz

Bogoviceva 3, 10000 Zagreb
Tel. 01/4 81 08 91, Fax 4 81 08 90

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Wir freuen uns, dass Sie Kroatien besuchen. Alle Völker lieben ihr Land und halten es für das schönste. Die Kroaten nennen ihr Land "Unser schönes Heimatland" nach dem ersten Vers der Nationalhymne ("O du schönes Heimatland"). Die Republik Kroatien ist ein europäischer, parlamentarischer Staat und ein Teil der europäischen Politik- und Kulturgeschichte. Seiner Größe nach zählt Kroatien zu den mittelgroßen europäischen Ländern, wie Dänemark, Irland, die Slowakei oder die Schweiz. Kroatien ist ein Land der offenen Grenzen, der einfachen Zollformalitäten, des Friedens und des Respekts gegenüber seinen Gästen. Die Kroaten bemühen sich, dass ihr "schönes Heimatland" auch den Gästen als solches erscheint und tun alles, damit Sie, lieber Gast, die schönsten Erinnerungen mit nach Hause nehmen.

Reisedokumente

Ein gültiger Reisepass oder ein anderes Dokument, das aufgrund einer internationalen Vereinbarung anerkannt ist; für einige Staaten reicht auch der Personalausweis.

Zollbestimmungen

Die geltenden Zollvorschriften der Republik Kroatien sind beinahe vollkommen an die Vorschriften und Standards der EU-Länder angepasst, aber hinsichtlich der Einfuhr von Gütern nichtkommerzieller Natur für den persönlichen Gebrauch sind nur Gegenstände bis zum Wert von Kuna 300,00 vom Zoll und von der Mehrwertsteuer befreit.

Die Ein- und Ausfuhr von ausländischem oder kroatischem Bargeld und Schecks ist für ausländische und kroatische Staatsbürger mit Auslandswohnsitz unbeschränkt, aber jede Ein- oder Ausfuhr eines Betrages von mehr als 40.000 Kuna ist dem Zollbeamten zu melden.

Wertvollere professionelle Ausrüstung und technische Geräte sind dem Zollbeamten am Grenzübergang ebenfalls zu melden.

Ausländischen Staatsbürgern wird die Mehrwertsteuer für gekaufte Ware im Wert von mindestens 500,00 Kuna ausschließlich gegen Vorlage des durch einen Zollbeamten beglaubigten Formulars PDV-P bzw. Tax cheque zurückerstattet.

Geld

Die amtliche Währung ist die Kuna (1 Kuna = 100 Lipa).

Fremde Währungen werden in Banken, Wechselstuben, Postämtern, Reisebüros und Hotels gewechselt (Bankomaten!).

Post und Telekommunikation

Die Postämter sind werktags von 7 bis 19 Uhr geöffnet; in kleineren Orten von 7 bis 14 Uhr, manche haben in der Mittagspause geschlossen. Für alle öffentlichen Telefonzellen benötigt man eine Telefonkarte, die in allen Postämtern sowie an Zeitungskiosken gekauft werden kann.

Man kann von jeder Telefonzelle aus direkt ins Ausland telefonieren.

www.posta.hr

Öffnungszeiten

(Geschäfte und öffentliche Ämter)

Die meisten Geschäfte sind werktags von 8 bis 20 Uhr geöffnet, samstags und sonntags bis 14 Uhr, in der Saison auch länger.

Behörden und Büros arbeiten in der Regel von Montag bis Freitag von 8 bis 16 Uhr.

Gesundheitswesen

In allen größeren Städten gibt es Krankenhäuser und Kliniken, und auch kleinere Ortschaften haben Ambulanzen und Apotheken.

Ausländische Touristen, die in ihrem Land pflichtversichert sind, zahlen während ihres Aufenthaltes in der Republik Kroatien nichts für dringende medizinische Versorgung, wenn Kroatien mit dem Herkunftsland ein Abkommen über Sozialversicherungsleistungen abgeschlossen hat, d.h. wenn sie im Besitz einer durch dieses Abkommen vorgesehenen Bestätigung über ihren Krankenversicherungsschutz sind. Die Krankenversicherung (einschließlich Transportkosten) gilt für Notfälle auf eine Art und Weise und gemäß den Vorschriften, die für kroatische Versicherungsnehmer gelten, wobei sich diese auf dieselbe Weise an den entstehenden Kosten beteiligen (Selbstbehalt).

Personen, die aus Ländern kommen, mit denen kein Abkommen geschlossen wurde, tragen die Kosten ihres Gesundheitsschutzes persönlich.

Stromspannung im städtischen Netz: 220V;
Frequenz
50 Hz

Feiertage und arbeitsfreie Tage

1. Januar Neujahrstag
6. Januar - Heilige drei Könige, Ostersonntag und Ostermontag,
1. Mai - Tag der Arbeit, Fronleichnam,
22. Juni - Tag des antifaschistischen Kampfes,
25. Juni - Staatsfeiertag,
5. August - Tag des Sieges und der
8. Oktober - Unabhängigkeitstag,
1. November - Allerheiligen,
25. und 26. Dezember – Weihnachtsfeiertage.

Tankstellen

Geöffnet täglich von 7 bis 19 oder 20 Uhr und in der Sommersaison bis 22 Uhr.

Tankstellen mit Bereitschaftsdienst in größeren Städten und entlang den Hauptreiserouten sind rund um die Uhr geöffnet.

Die Tankstellen verkaufen: Eurosuper 95, Super 95, Super 98, Super plus 98, Euro Diesel und Diesel, in größeren Städten und an den Autobahnen auch Gas.

WAS FEHLT?

Bitte teilen Sie uns mit, was in dieser Kurzinfo noch stehen soll, was wir Ihrer Ansicht nach vergessen haben – Danke für Ihr Feedback.

premamura@bianca-istrien.com

Anfahrt Haus BIANCA/Michelitsch in Premantura Krse 63:

Hauptstrasse Pula – Premantura; in Premantura weiter der Hauptstrasse folgend, an Kirche vorbei über kleinen Hügel hinunter, danach 2x links, 1x rechts abbiegen (siehe gelbe Markierungen)



Kap Premantura